

Emne: Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Mandag, d. 2024.02.19, kl. 16.30		Sted: Kulturhus Viby Kirkestien 1 8260 Viby J	
Møde nr.: 2024.02		Filnavn: 2024.02.19, Referat	
Mødedeltagere: Anders Hvilsted (ah) Hans P. Mehlsen (hpm) Svend Å. Petersen (såp) Lykke Lisa Garding (llg) Niels E. Andersen (nea)		Referat: Niels Erik Andersen	
Suppleanter: Annie Borchmann (ab) Steffen Sabroe (ss)		danotec@danotec.dk mehlsen53@gmail.com svend_aage@forlagetolga.dk lykkelisa.garding@gmail.com nielserik.andersen@gmail.com annieborchmann@gmail.com steffensabroe2409@gmail.com	
Udeblev:		Afbud: Alfred Andresen (aa) skibshund@hotmail.com Michael Hytting (mwh) mhytting@icloud.com (deltog dog under behandlingen af punkt 7)	

Distribution:

Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde (01.15). Referatet er udsendt
3. Repræsentantskabsmøde 2024.02.26 – De sidste detaljer
4. Evaluering af møde om privatisering af villaveje
5. Møde med 1927 Estate d. 02.26. Vores holdning (Se mail fra DSB-gruppen d. 02.06)
6. Opfølgning, A - Skrivelser, B - Henvendelser
7. Støjhandlingsplan (Se Byrådsdagsorden for møde, d. 02.28, punkt 5 – samt skriv fra MH 02.09)
8. Borgerinddragelse (Platformen) (Se mail af 02.02)
9. Plan for Viby-Centret (Se skriv fra SÅP 02.05)
10. Kommende møder.
11. Næste mødedato.
12. Eventuelt

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Hpm ønskede pkt. 10 omformuleret til: Tilbagemeldinger fra møder samt kommende møder
Under mødet indkom mundtlig anmodning fra mwh om at forretningsudvalget hastebehandlede en ansøgning om støtte til gennemførelse af støjmåling af sydmotorvejen gennem Viby. Sagen indgik i behandlingen af punkt 7 på dagsordenen.

Punkt 2: Referat fra sidste møde (01.15). Referatet er udsendt

Hpm gennemgik sagerne, som krævede opfølgning fra sidste møde, og der var ikke yderligere kommentarer.

Punkt 3: Repræsentantskabsmøde 2024.02.26 - De sidste detaljer

Hpm har som forberedelse til at kunne besvare spørgsmål ved repræsentantskabsmødet undersøgt status på udviklingsprojekter i Viby:

- Viby Bakke/Jyllands-Posten grunden – projektet er sat på standby på grund af en beboerindsigelse fra området
- Renovering af Vårkærparken – pt. stillet i bero
- Vestergaardsvej – byggeriet mangler godkendelse af sokkel p. gr. af ændring af nogle mål

Der er pt. 9 tilmeldte til rep. Mødet

Såp sørger for tryk af få kopier af dagsorden, vedtægtsændringer og årsregskab til at lægge på bordene – nea sender papirerne til såp

Llg indkøber kage og nea medbringer drikkevarer

Vi mødes kl. 18.00 i Kulturhuset for at opstille borde og gøre klar

hpm, såp, llg, nea

Punkt 4: Evaluering af møde om privatisering af villaveje

Umiddelbart inden forretningsudvalgsmødet blev der holdt møde med Veje og Trafik fra Aarhus Kommune, som orienterede om processen for den udmeldte omklassificering af offentlige veje til private fællesveje i Viby.

Forretningsudvalget fandt, at vi blev præsenteret for god og dækkende information om processen og lovgrundlaget for omklassificeringen. Se Bilag 1.

nea

Punkt 5: Møde med 1927 Estate d. 02.26. Vores holdning (Se mail fra DSB-gruppen 02.06)

Hpm omtalte den udsendte skrivelse fra de 4 berørte fællesråd og fandt det vigtigt, at Viby Fællesråd er repræsenteret ved mødet, selvom vores del af projektet, som omfatter området ved Eskelund, kun udgør en mindre del. Alle 4 berørte fællesråd deltager, og forretningsudvalget besluttede, at såp og ah repræsenterer Viby Fællesråd, selvom mødet holdes lige op til fællesrådets repræsentantskabsmøde.

såp, ah

Punkt 6: Opfølgning, A – Skrivelser, B - Henvendelser

Mwh har lavet bemærkninger til debatoplægget vedr. BRT-busser. Det fremgår dog ikke, at det er på vegne af Viby Fællesråd. Aa har lavet hørings svar vedr. Store Ravnsbjerg projektet, og fællesrådet har modtaget referat af mødet med rådmand Nicolaj Bang, som forretningsudvalget fandt dækkende.

Punkt 7: Støjhandlingsplan (Se Byrådsdagsorden for møde 02.28, punkt 5 – samt skriv fra MH 02.09)

Kommunens støjhandlingsplan behandles i byrådet 21.02.2024 inden den sendes i høring. Mwh har kommenteret oplæg fra byrådsmedlemmerne Jakob Søgaard Clausen (DD) og Metin Lindved Aydin (RV) om støj, og bedt om at få dette på dagsordenen, da det er et stort problem i kvartererne op mod Sydmotorvejen. Ah har kommenteret på dette og bragt bl.a. øget akseltryk fra lastbiler ind i debatten.

Stavtrup Fællesråd afholder dialogmøde om støj 07.03.2024 kl. 19.00 i Folkehuset, Stavtrup med deltagelse af byrådsmedlemmerne Gert Bjerregaard (V), Jesper Kjeldsen (S) og Metin Lindved Aydin (RV) samt Rådmand Nicolaj Bang (K), og hpm opfordrede interesserede i at deltage.

Under mødet indkom mundtlig anmodning fra mwh om at forretningsudvalget hastebehandlede en ansøgning om støtte til gennemførelse af støjmåling af Sydmotorvejen gennem Viby. Årsagen er, at Stavtrup Fællesråd ønsker at gennemføre en støjmåling af motorvejen, og har åbnet et vindue for, at der kan laves en yderligere støjmåling på Viby-siden af motorvejen. Målingen vil tage en måned og koste 3.000,- til 3.200,- kr. + moms, og det var vigtigt med en hurtig beslutning, da der skal træffes hurtig aftale med firmaet, som skal udføre målingen. Forretningsudvalget besluttede at støtte målingen, da dette er en vigtig problemstilling for mange beboere i området. Mwh deltog ikke under denne del af punktet.

mwh, nea

Punkt 8: Borgerinddragelse (Platformen) (Se mail af 02.02)

Der er oprettet en borgerportal i forbindelse med kommunens arbejde med at lave en ny politik for borgerinddragelse, som sker i samarbejde med fællesrådene. Der er ikke indkommet mange forslag, men det foreløbige udkast til borgerinddragelse behandles på et møde i Med Hjerte For Aarhus 20.02.2024.

såp, hpm

Punkt 9: Plan for Viby-Centret (Se skriv fra SÅP d. 02.05)

Såp har lavet udkast til brev til rådmand Nicolaj Bang vedr. de kommende planer for udvidelsen af Viby Centret og herunder Viby Torv for at sikre, at ideerne fra Helhedsplanen for Skanderborgvej og hensynet til borgerne kommer i første række. Forretningsudvalget drøftede dette, og såp redegjorde for ideen i henvendelsen. Der var enighed om, at fokus fremadrettet bør være på at forskønne hele området – herunder også det foreslåede landsbytorv foran Viby Kirke og Kulturhuset, og dette er også nævnt i brevet. Såp nævnte også, at han på baggrund af referatet fra mødet med rådmanden vil ændre nogle formuleringer, og på denne baggrund vedtog forretningsudvalget at sende brevet.

såp

Punkt 10: Tilbagemeldinger fra møder samt kommende møder.

Bestyrelsen i Kulturhuset har holdt møde 17.01.2024 med arkitekterne, som skal lave skitseforslag til brug ved ansøgning om anlægsmidler. Der arbejdes med at inddrage kælderen og at udvide i enden af huset, som vender ud mod parkeringspladsen foran kirken.

Der har været møde i Med Hjerte For Aarhus 22.01.2024 om fortsat debat om borgerinddragelse.

Der har endvidere været møde i DSB-gruppen, som følger projektplanerne for DSB-arealerne langs jernbanen fra Langenæs til Eskelund, og et samlet brev fra de 4 involverede fællesråd afsendt.

Kongelundens sekretariat var vært for et møde om udviklingsplanen for Kongelunden – især området ved Højen, hvor der er planer for cykelaktiviteter, hvilket mange lokale beboere er utilfredse med. Der har været udskrevet en konkurrence, og ikke alle forslag er lige populære. Bl.a. er det foreslået at lave en Kongerute for løbende og gående i området.

Af kommende møder blev følgende nævnt: 20.02.2024 Med Hjerte For Aarhus, 26.02.2024 møde med Estate 1927 om DSB-grunden, 26.02.2024 Repræsentantskabsmøde samt 04.03.2024 borgermøde om bevarende lokalplan for Rosenvænget på Rosevangskolen.

Punkt 11: Næste mødedato.

Næste møde, 21.03.2024 kl. 16.30 i Viby Kulturhus, Kirkestien 1, 8260 Viby J

Punkt 12: Eventuelt.

Mødet hævet ca. kl.18.30

Bilag 1

Referat af møde mellem Aarhus Kommune, Trafik og Vejdrift og Viby Fællesråd i Kulturhuset Viby C, den 19. februar 2024

Til stede fra Aarhus Kommune:



Til stede fra Viby Fællesråd:

Hans Peter Mehlsen, formand
Anders Hvilsted, næstformand
Niels Erik Andersen, kasserer (ref.)
Lykkelisa Garding, medlem af forretningsudvalget
Annie Borchmann, suppleant
Steffen Sabroe, suppleant

1. Deltagerne præsenterede sig kort for hinanden
2. Mette Bjørn og Henriette Nielsen præsenterede kort situationen, som den er i øjeblikket og nævnte, at der havde været møde med fællesrådene i 2016 forud for udpegningen af mulige private fællesveje i 2017 og 2018, som blev igangsat i februar 2017 og forventes at vare i 20 år. Ingen af de nuværende fællesrådsmedlemmer i Viby Fællesråd havde dog været med på dette tidspunkt.
Det blev oplyst, at der pt. er mere end 6000 private fællesveje og 900 offentlige veje i Aarhus Kommune.
Følgende veje kan omklassificeres:
 - Boligveje i by- og landzone
 - Stamveje ind til boligområder
 - Veje i industrikvarterer
 - Veje med dagligvarebutik, daginstitution og virksomheder
 - Veje der ikke har betydning for den offentlige færdsel

Retsgrundlaget er vejloven, og der blev især henvist til lovens §15, § 124 og § 125, som udgør grundlaget for at omklassificere offentlige veje til private fællesveje. Disse paragraffer blev grundigt gennemgået, og der var en del spørgsmål undervejs om gennemkørende veje (f.eks. den øverste del af Vermundsgade i Kongsvang, hvor der er ganske få beboere, men meget gennemkørende trafik). Det blev oplyst, at det endnu ikke er afgjort, hvilke veje, som ender med at blive omklassificeret, og dette kunne være en af dem, der skal ses nærmere på. Men det er afdelingen for mobilitet, som i sidste ende skal afgøre dette. Det gælder også evt. lukning af veje, så det er alt for tidligt i processen at sige noget om det. Det er i sidste ende en politisk beslutning, som skal træffes, så der er på nuværende tidspunkt mange ting, som ikke kan besvares

Der blev også henvist til konkrete erfaringer fra eksisterende private fællesveje, hvor eksisterende vejlaug som regel gerne vil dele deres erfaringer, og det blev oplyst, at opgaven gribes forskelligt an. Nogle begynder med forholdsvis beskedne bidrag for at få så mange som muligt med, mens andre lægger hårdere ud. Men ingen kan tvinges til at være med i et vejlaug – hverken af kommunen eller de øvrige beboere, så man forsøger som regel at finde en solidarisk løsning, hvor flest muligt er en del af vejlaugene. Vejlaugene kan få ejerskab til vejarealet, men får ikke samtidig myndighed, så der skal

- fortsat søges om f.eks. vejbump eller andre foranstaltninger – f.eks. hastighedsbegrænsninger, parkering m.v.
3. Fællesrådet havde på forhånd sendt en række spørgsmål til Mette, som havde forsøgt at svare på spørgsmålene. Det var især spørgsmål om beboernes forpligtelser til vedligehold på veje med få beboere og forholdsvis meget trafik og om der kan differentieres i betalingen, hvor der f.eks. er virksomheder og institutioner. Henriette oplyste, at der er eksempler på, at f.eks. virksomheder eller institutioner, som belaster vejen mere end de almindelige beboere, betaler en højere andel til vedligeholdelse. Også spørgsmål om parkering og betalingszoner fyldte meget, og det blev slået fast, at der ikke kan være betalingszone på en privat fællesvej, men at der kan laves tidsbegrænset parkering. Det blev også nævnt, at Kongsvang-Skovdal området vil blive belastet af det nye stadion og Kongelunden samt bygningen af den kommende Marselistunnel, som vil betyde omlægning af trafikken og yderligere belastning af villavejene i kvarteret, og man var fra kommunens side opmærksom på dette, og man bruger i høj grad trafiktællinger for at afklare dette. Og som nævnt tidligere, er det mobilitetsafdelingen, som laver den endelige indstilling.
 4. Afslutningsvis blev der spurgt, hvornår beboerne igen kommer til at høre noget fra kommunen, og det vil formodentlig blive om 2 år, når man fra kommunens side har fået kortlagt områderne og lavet vurderinger af veje og fortoves stand og besluttet sig for, hvilke veje, som indstilles til omklassificering. Fællesrådet er altid velkommen til at henvende sig, men må forvente, at der på nuværende tidspunkt ikke kan svares på alt.